

2. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea închirierii:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea redevenței;
- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajiștilor și ridicarea potențialului productiv al acesteia;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu scopul menținerii covorului vegetal;
- efectuarea la timp și în condiții eficiente a lucrărilor de întreținere în conformitate cu normele în vigoare și în programul de pășunat stabilit, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei;
- asigurarea bunelor condiții de agromediu, întreținerii corespunzătoare a acestora;
- creșterea producției de masă verde/ha pășune;
- asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (min. 0,3 UVM/ha);
- menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare a pajiștilor precum și gestionarea eficientă a deșeurilor.

3. Nivelul minim al chiriei

La stabilirea nivelului minim al chiriei s-a avut în vedere amplasamentul terenului și factorii umani sau naturali care determină scăderea capacității de producție a pajiștilor. Astfel, **nivelul minim al chiriei este de 58,5 lei/ha/an**, conform prevederilor art. IV, alin. 1 din *Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și ale Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.*

Calculul chiriei minime:

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde, conform art. 10, alin. (1) din Ordinul 544/2013. Pentru asigurarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha, stabilită de art. 9, alin. (6) din OUG 34/2013 este nevoie de 21,67 kg de masă verde.

Necesarul zilnic pentru 10 hectare pășune: 3 UVM x 65 kg de masă verde = 195 kg masă verde/zi.

Durata medie de pășunat, conform art. 10, alin. (3) din Ordinul 544/2013: 150 zile.

Necesarul de masă verde: 195 kg masă verde/zi x 150 zile = 29.250 kg masă verde

Prețul mediu / kg fân graminee perene pentru anul 2014 este de 0,22 lei/kg, stabilit prin Hotărârea nr. 214 din 23.12.2013 de către Consiliul Județean Suceava.

Ținând cont de faptul că 1Kg fân rezultă din 5 Kg masă verde, se calculează un cost de 0,044 lei/kg masă verde (0,22 lei : 5 = 0,044 lei).

Pentru o suprafață de 10 ha: 29.250 kg masă verde x 0,044 = 1.170 lei/ha

Pentru 1 ha : 117 lei/ha

În conformitate cu art. IV din *Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor*, prețul minim al chiriei nu trebuie să depășească 50% din valoarea masei verzi pe hectar, calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din *Legea nr. 571/2003* privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel: 117 lei/ha : 2 = **58,50 lei / ha**