

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA PĂLTINOASA  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la HCL nr. 15 din 26.02.2016

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**privind concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 260 mp, aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa**

**I. DESCRIEREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT.**

Bunul care urmează să fie concesionat este un teren în suprafață de 260 m.p., situat în intravilanul satului Păltinoasa, nr.395, comuna Păltinoasa județul Suceava și este identic cu parcela de teren notată 1A cu nr.cadastral 31905 din C.F. nr. 31905 UAT Păltinoasa, în vecinătatea proprietății numiților Carpiuc Ioan-Ichim și Carpiuc Silvia-Rodica, categoria de folosință este arabil.

**II. MOTIVELE DE ORDIN URBANISTIC, ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ CONCESIONAREA :**

Concesionarea terenului se motivează din următoarele puncte de vedere:

Urbanistic : – valorificarea urbanistică a zonei, conform documentațiilor de urbanism întocmite pentru zona de locuințe;

- îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei prin completarea funcțiunilor existente;

Economic și financiar : - valorificarea economică prin veniturile aduse la buget datorită concesionării terenului;

Social : – satisfacerea nevoii de existență a unor investitii de către cetățenii comunei ;

Mediu : – îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere.

**III. DESTINAȚIA TERENULUI CE SE CONCESIONEAZĂ**

Destinația terenului care urmează a se concesiona este: extinderea clădirilor existente aflate în proprietatea lui Carpiuc Ioan-Ichim și Carpiuc Silvia-Rodica.

**IV. PREȚ**

Valoarea de piață a terenului în suprafață de 260 mp este de 6.305 lei echivalent cu 1.420 Euro.

