

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA PĂLTINOASA  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la HCL nr. 15 din 26.02.2016

**CAIET DE SARCINI**

**privind concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 260 mp, aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa**

**1. Obiectul concesiunii:**

Terenul în suprafață de 260 mp aparține domeniului privat al comunei Păltinoasa, este situat în intravilanul satului Păltinoasa, nr.395, comuna Păltinoasa județul Suceava și este identic cu parcela de teren notată 1A cu nr.cadastral 31905 din C.F. nr. 31905 UAT Păltinoasa, situat în imediata vecinătate a proprietății numiților Carpiuc Ioan-Ichim și Carpiuc Silvia-Rodica.

Toate lucrările se vor face după obținerea prealabilă a tuturor avizelor și aprobărilor legale de la cei în drept precum și a actelor de autoritate (Certificatul de urbanism și Autorizație de construire) eliberate de către Primăria comunei Păltinoasa.

**2. Durata concesiunii:**

2.1 Terenul situat în intravilanul localității Păltinoasa se concesionează pe durată de 49 de ani, cu drept de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială.

**3. Caracteristicile investiției.**

3.1 La întocmirea proiectului pentru autorizația de construire, se vor respecta toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism, avize și prin prezentul caiet de sarcini.

3.2 Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului înconjurător precum și a dreptului de proprietate asupra proprietăților învecinate.

3.3 Se pot prevedea soluții de asigurare a utilităților în care sens se vor obține aprobările legale, de la cei în drept. Lucrările se suportă în totalitate de concesionar.

**4. Elemente privind taxa de concesiune.**

4.1 Taxa de concesiune este de 24,25 lei RON/mp sau 5,46 euro/mp. Pentru suprafața de 260 mp de teren, prețul concesiunii va fi de 6305 lei echivalent cu 1.420 Euro.

4.2 Taxa concesiunii va fi achitată în termen de 25 de ani de la data încheierii contractului de concesiune.

4.3 Modul de achitare, prețul concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin Contractul de concesiune.

**5. Încetarea concesiunii.**

5.1 *Încetarea concesiunii prin expirarea duratei*

