

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
COMUNA PALTINOASA  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind punerea la dispozitia Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate rivare asupra terenurilor din comuna Paltinoasa, a suprafeței de 420 mp teren, proprietatea Comunei Paltinoasa

Consiliul local al comunei Paltinoasa, judetul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului comunei Paltinoasa, înregistrată cu nr. 2.313 din 21.03.2017;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 2.613 din 30.03.2017;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat cu nr. 3.006 din 12.04.2017;

În conformitate cu prevederile:

- art.27, alin.2<sup>1</sup> din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa nr. 1531 din 06.03.2017 și a Raportului de verificare nr. R.C. 40/15.02.2017 din partea O.C.P.I. Suceava;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2), lit.c); art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă punerea la dispozitia Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate rivare asupra terenurilor din comuna Paltinoasa, a suprafeței de 420 mp teren, proprietatea Comunei Paltinoasa, identificată prin CFE 32098 și 32154 UAT Paltinoasa (ambele convertite din CF 1636 Capu Codrului) și Nr. cadastral 32271, situate în intravilanul satului Paltinoasa, nr.699, comuna Paltinoasa, județul Suceava, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea emiterii **Titlului de proprietate** în baza art.27, alin.2<sup>1</sup> din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru domni **Mihăilă Constantin și Mihăilă Veronica**, domiciliați în comuna Paltinoasa, satul Paltinoasa, județul Suceava.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredințează domnului Boșca Gheorghe, viceprimarul comunei Paltinoasa.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul comunei, Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate rivare asupra terenurilor din Paltinoasa și Instituției Prefectului – Județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STASCIUC ȘTEFAN

Contrasemnează:

Secretarul comunei,  
CORFALĂ GEORGETA

PĂLTINOASA, 12 aprilie 2017  
Nr. 24



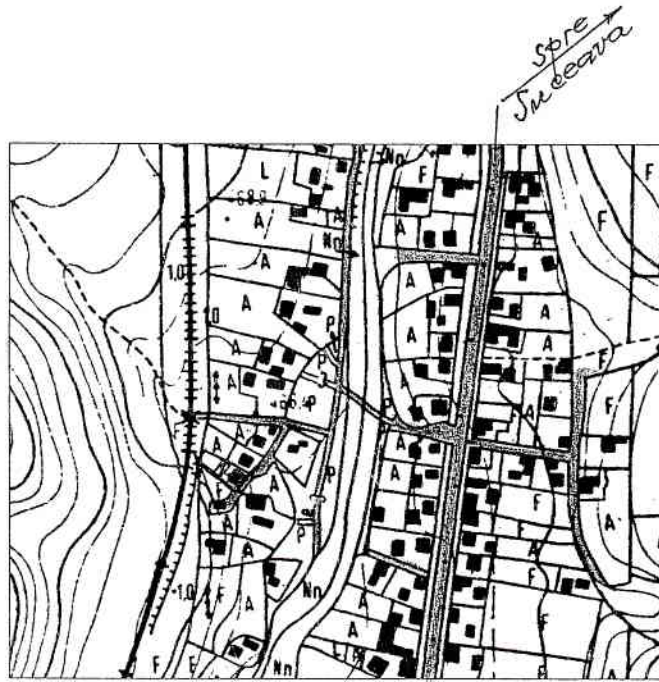
PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Scara 1: 5000

Trapez: L-35-16-B-d-2-III

DETINATORI : sotii MIHAILA CONSTANTIN si MIHAILA VERONICA

Numar cadastral 32241

Amplasament : Intravilan sat (com.) Paltinoasa nr. 699 „ Bucovat”



Intocmit PFA Olaru Ion

CONFORM CU  
ORIGINALUL

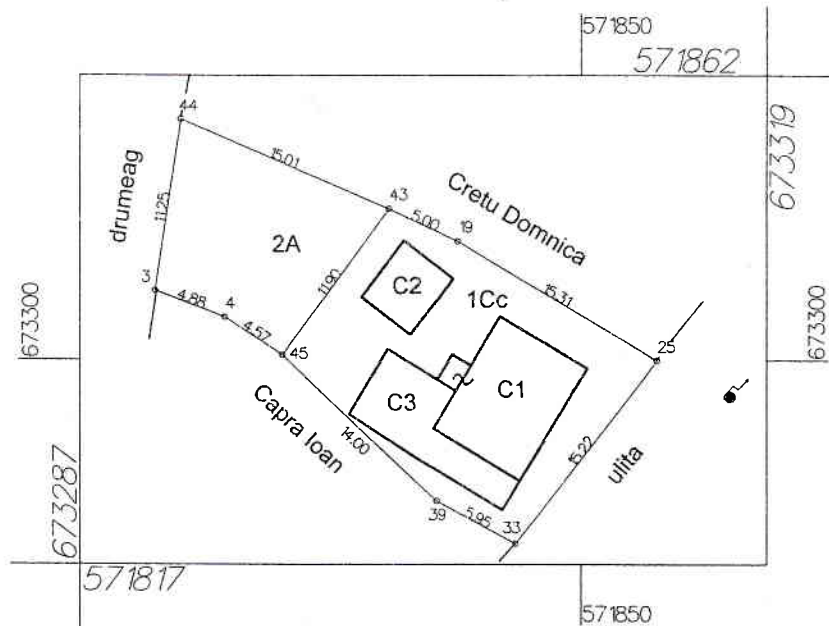


**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Intocmit in vederea dobândirii dreptului de proprietate in baza legilor proprietatii  
Scara 1: 500

Anexa 1 35

Nr. cadastral	Suprafata masurata imobil	Adresa imobil
32271	420 mp	Intravilan sat (com.) Paltinoasa Nr. 699 " Bucovat"

Cartea funciara nr.	UAT	PALTINOASA ; judet Suceava
---------------------	-----	----------------------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni
1	TDI	Cc	285 mp	Imobil împrejmuit cu garduri
2	TDI	A	135 mp	
<b>TOTAL</b>			<b>420 mp</b>	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Felul construcției	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	Casa de locuit cu antreu	60 mp	Anul construirii: 1972; parter ; suprafata desfasurata =60 mp ; fundatie: piatra zidita ; pereti din lemn
C2	Bucatarie curte	19 mp	Anul construirii: 1977; parter; pereti din lemn
C3	Magazie	41 mp	Anul construirii: 1977; parter; pereti din lemn
<b>TOTAL</b>		<b>120 mp</b>	

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 420 mp**

**Executant : P.F.A. Olaru Ion**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea la teren

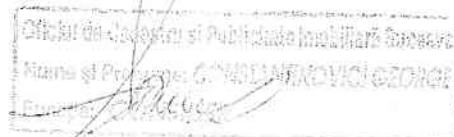
Data : 22.09 .2016



**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

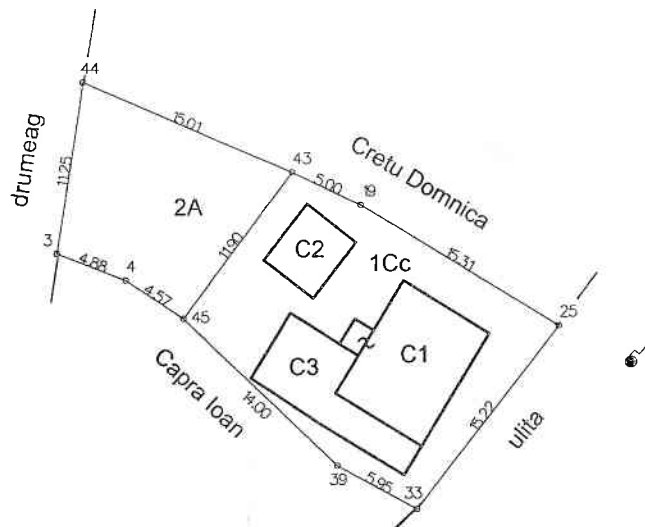
Data.....



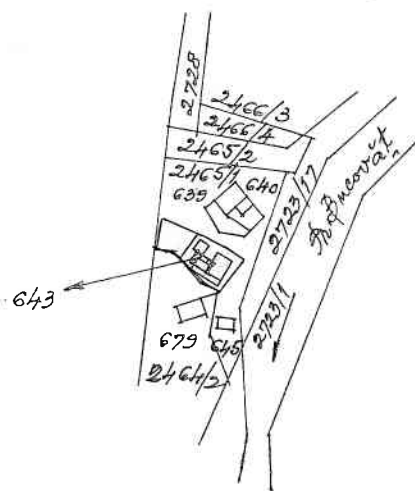
12.03 / 4.11.2016

**CONFORM CU ORIGINALUL**

Scara 1 : 500



Extras din planul cadastral  
Scara 1 : 2880



Nota :

- imobilul in suprafata de 420 mp se formeaza din parcela topo 643 din CFE 32098 Paltinoasa si din o parte a parcelei 2465/1 din CFE 32154 Paltinoasa ( ambele convertite din CF 1636 Capu Codrului)
- imobilul nou format, constind din teren si cladiri , alcatuit din parcelele : 1Cc, cu casa si anexe gospodaresti in suprafata de 285 mp ; si 2A in suprafata de 135 mp , impreuna in suprafata totala de 420 mp se identifica cu terenul si cladirile detinute de sotii: Mihaila Constantin si Mihaila Veronica in intravilan sat ( com.) Paltinoasa Nr. 699 ,, Bucovat"
- pe parcela 1Cc, se afla: Casa de locuit cu antreu - C1 ; Bucătăria curte -C2 si Magazia - C3 .

Prezenta documentatie cadastrala va servi ptr. dobindirea dreptului de proprietate asupra terenului prin emiterea Titlului de Proprietate in baza Legii 18/1991 republicata si a constructiilor

Proprietar tabular :

CFE 32098 si 32154 Paltinoasa ( ambele convertite din CF 1636 Capu Codrului) : COMUNA PALTINOASA, R. fonc 464 din 12 dec. anul 1939

Localitatea Gura Humorului, la 22.09.2016

Întocmit: OLARU ION



CONFORM CU  
ORIGINALUL

## FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului : Intravilan sat ( com.) Paltinoasa Nr. 699 „ Bucovat”

Nr. cadastral 32271

## A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosiință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mențiuni	Categorie folosiință	Suprafață măsurată (mp)
MIHAILA CONSTANTIN	1/2		Parcela nr. 643 din CFE 32098 UAT Paltinoasa si p arte din parcela topo 246S/1 din CF 32154 UAT Paltinoasa	420 mp	I	Cc	Teren intravilan ; imprejmuit cu garduri	Cc	285 mp
MIHAILA VERONICA	1/2					A		A	135 mp
Total suprafață din act imobil = 420 mp				Total suprafață măsurată imobil = 420 mp					

## B. CONSTRUCȚII

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
MIHAILA CONSTANTIN	1/2			<b>Casa de locuit cu antreu</b>	C.L.	<b>60 mp</b>
MIHAILA VERONICA	1/2			<b>Bucatarie curte</b>	C.A	<b>19 mp</b>
				<b>Magazie</b>	C.A	<b>41 mp</b>

Executant : PFA OLARU ION

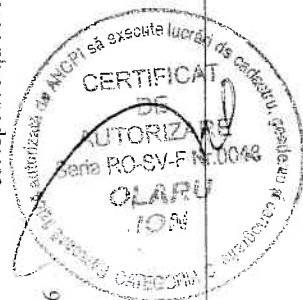
Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: .....

Data: 22.09.2016



CONFORM CU ORIGINALUL

Nota:

- imobilul in suprafata de 420 mp se formeaza din parcela topo 643 din CFE 32098 Paltinoasa si din o parte a parcelei 2465/1 din CFE 32154 Paltinoasa ( ambele convertite din CF 1636 Capu Codrului)
- imobilul nou format, constind din teren si cladiri , alcatuit din parcelele : 1Cc, cu casa si anexe gospodaresti in suprafata de 285 mp ; si 2A in suprafata de 135 mp , impreuna in suprafata totala de 420 mp se identifica cu terenul si cladirile detinute de sotii: Mihaila Constantin si Mihaila Veronica in intravilan sat ( com.) Paltinoasa Nr. 699 „ Bucovat”
- pe parcela 1Cc, se afla: Casa de locuit cu anreu - C1 ; Bucătăria curte –C2 si Magazia – C3 .

Proprietar tabular : CFE 32098 si 32154 Paltinoasa ( ambele convertite din CF 1636 Capu Codrului) : COMUNA PALTINOASA, R. fonc 464 din 12 dec. anul 1939

**Executant : PFA OLARU ION**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data.: 22. 09. 2016



**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data.: .....

**CONFORM CU ORIGINALUL**