

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**COMUNA PALTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind punerea la dispozitia Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din comuna Paltinoasa, a suprafeței de 480 mp teren, proprietatea Comunei Paltinoasa**

Consiliul local al comunei Paltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului comunei Păltinoasa, înregistrată cu nr. 2.811 din 05.04.2017;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 2.905 din 10.04.2017;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat cu nr. 3.007 din 12.04.2017;

În conformitate cu prevederile:

- art.27, alin.2<sup>1</sup> din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa nr. 1533 din 07.03.2017 și a Raportului de verificare nr. R.C. 8/12.01.2017 din partea O.C.P.I. Suceava;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2), lit.c); art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă punerea la dispozitia Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate rivate asupra terenurilor din comuna Paltinoasa, a suprafeței de 480 mp teren, proprietatea Comunei Păltinoasa, identificată prin CFE 32154 UAT Păltinoasa (convertită din CF 1636 Capu Codrului) și Nr. cadastral 32269, rivate în intravilanul satului Păltinoasa, nr.697, comuna Păltinoasa, județul Suceava, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea emiterii **Titlului de proprietate** în baza art.27, alin.2<sup>1</sup> din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru doamna **Crețu Domnica**, domiciliată în comuna Păltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredințează domnului Boșca Gheorghe, viceprimarul comunei Păltinoasa.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul comunei, Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate rivate asupra terenurilor din Paltinoasa și Instituției Prefectului – Județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STASCIUC ȘTEFAN

PĂLTINOASA, 12 aprilie 2017

Nr. 25



Contrasemnează:

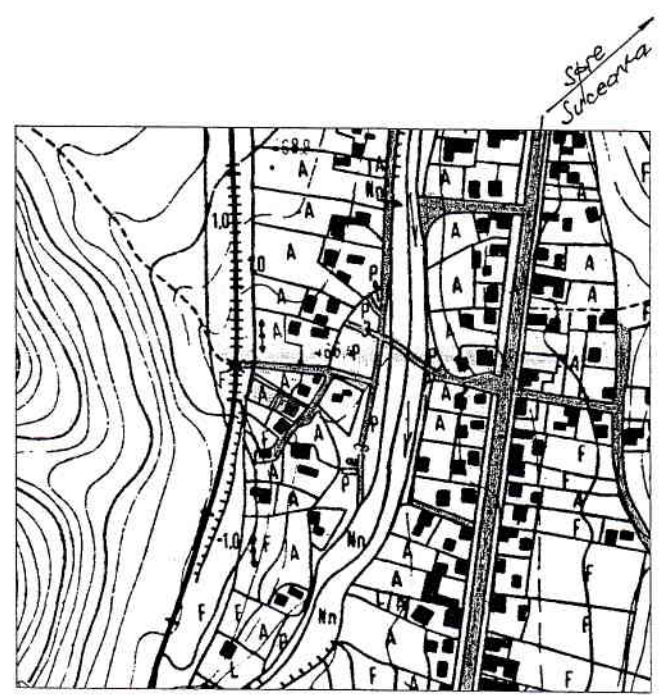
Secretarul comunei,  
CORFALĂ GEORGETA

ANEXĂ la  
HCL 25/12.04.2014

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA Scara 1: 5000

Trapez: L-35-16-B-d-2-III  
DETINATOR : CRETU DOMNICA

Numar cadastral 32269  
Amplasament : Intravilan sat (com.) Paltinoasa nr. 697 „ Bucovat”



Intocmit PFA Olaru Ion

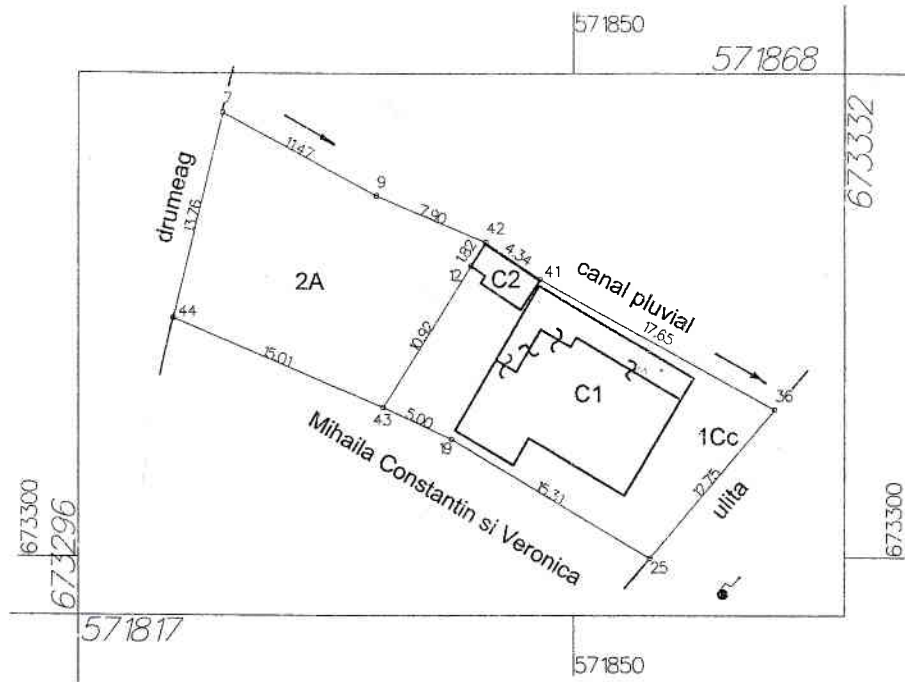


**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Intocmit in vederea dobândirii dreptului de proprietate in baza legilor proprietatii  
Scara 1: 500

Anexa 1 35

Nr. cadastral	Suprafata masurată imobil	Adresa imobil
32269	480 mp	Intravilan sat (com.) Paltinoasa Nr. 697 " Bucovat"

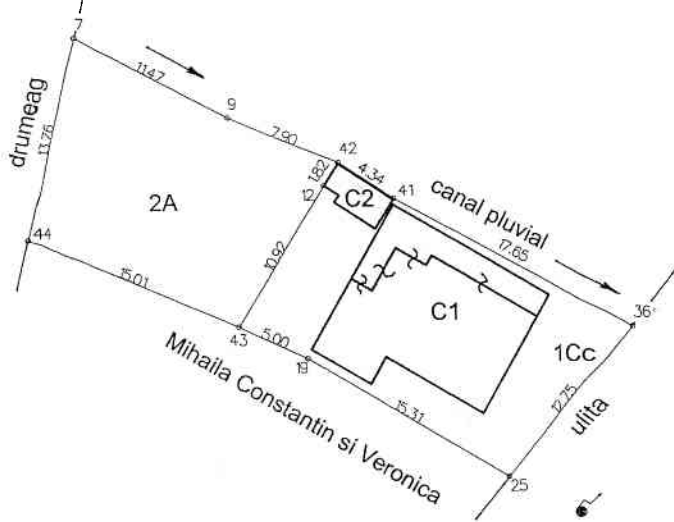
Cartea funciara nr.	UAT	PALTINOASA ; judet Suceava
---------------------	-----	----------------------------



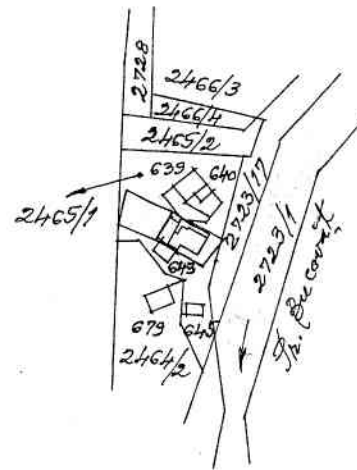
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni
1	TDI	Cc	260 mp	Imobil împrejmuit cu garduri
2	TDI	A	220 mp	
<b>TOTAL</b>			<b>480 mp</b>	
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Felul construcției	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
C1	Casa de locuit cu dependințe	115 mp	Anul construirii: 1971; parter + partial mansarda; suprafata desfasurata =169 mp ; fundatie: piatra zidita ; pereti din lemn si zidarie BCA	
C2	Cotet	9 mp	Anul construirii: 1990; pereti din zidarie BCA	
<b>TOTAL</b>		<b>124 mp</b>		
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 480 mp</b>				
<b>Executant : P.F.A. Olaru Ion</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea la teren Data : 22.09 .2016			<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava</span> Nume și prenume: <b>PINTEALĂ ANA JULIANA</b> Funcția: <b>CONSILIER</b> 12/09 / 2016	



Scara 1 : 500



Extras din planul cadastral  
Scara 1 : 2880



Nota :

- imobilul in suprafata de 480 mp se formeaza din o parte a parcelei 2465/1 din CFE 32154 Paltinoasa ( convertita din CF 1636 Capu Codrului)
- imobilul nou format, constind din teren si cladiri , alcatuit din parcelele : 1Cc, cu casa si anexa gospodareasca in suprafata de 260 mp si 2A in suprafata de 220 mp, ambele in suprafata totala de 480 mp se identifica cu terenul si cladirile detinute de CRETU DOMNICA in intravilan sat ( com.) Paltinoasa Nr. 697 „Bucovat”
- pe parcela 1Cc, se afla: Casa de locuit cu dependinte- C1 si Cotet—C2

Prezenta documentatie cadastrala va servi ptr. dobindirea dreptului de proprietate asupra terenului prin emiterea Titlului de Proprietate in baza Legii 18/1991 republicata si a constructiilor

Proprietar tabular :

CFE 32154 Paltinoasa (convertita din CF 1636 Capu Codrului) : COMUNA PALTINOASA, R. fonc 464 din 12 dec. anul 1939

Localitatea Gura Humorului, la 22.09.2016

Intocmit: OLARU ION



## FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului : Intravilan sat ( com.) Paltinoasa Nr. 697 „ Bucovat”

Nr. cadastral 32269

## A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
CRETU DOMNICA	-		Parte din parcelele topo 2465/1 din CF 32154 UAT Paltinoasa	480 mp	I	Cc	Teren intravilan ; imprejmuit cu garduri	Cc	260 mp
	-	-	Total suprafață din act imobil = 480 mp			A		A	220 mp
Total suprafață măsurată imobil = 480 mp									

## B. CONSTRUCȚII

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
CRETU DOMNICA				Casa de locuit cu dependinte	C.L.	<b>Casa de locuit cu dependinte</b> (Anul construirii: 1971; parter + partial mansarda; suprafața desfasurata = 169 mp ; fundatie: piatra zidita ; pereti din lemn si zidarie BCA )	<b>115 mp</b>
				Cotet	C.A	<b>Cotet</b> (Anul construirii: 1990; pereti din zidarie BCA)	<b>9 mp</b>

Nota:

- imobilul in suprafata de 480 mp se formeaza din o parte a parcelei 2465/1 din CFE 32154 Paltinoasa ( convertita din CF 1636 Capu Codrului)
- imobilul nou format, constind din teren si cladiri , alcatuit din parcelele : 1Cc, cu casa si anexa gospodareasca in suprafata de 260 mp si 2A in suprafata de 220 mp, ambele in suprafata totala de 480 mp se identifica cu terenul si cladirile detinute de CRETU DOMNICA in intravilan sat ( com.) Paltinoasa Nr. 697 „Bucovat”
- pe parcela 1Cc, se afla: Casa de locuit cu dependinte- C1 si Cotet -C2

Proprietar tabular : CFE 32154 Paltinoasa ( convertita din CF 1636 Capu Codrului) : COMUNA PALTINOASA, R. fonc 464 din 12 dec. anul 1939

Executant : PFA OLARU ION

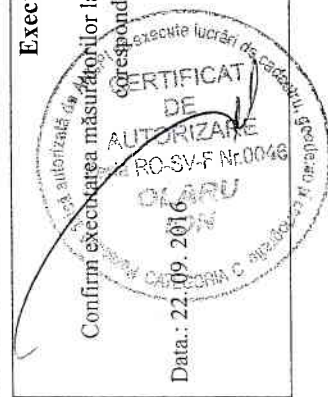
Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: .....

Data: 22.09.2016





24920956

Carte Funciară Nr. 32154 Comuna/Oraș/Municipiu: Paltinoasa

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3898
Ziua	13
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1636 capu codrului

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2465/1		

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>464 / 12/12/1939</b>	
Decizie nr. 2430/29, din 13/04/1929 emis de Prefectura Judetului Cimpulung (declaratie tabu;ara din data 26 octombrie 1939, Gura Humorului,plan de situatie al evidentei cadastrale Gura Humorului nr. 639 din 10 octombrie 1939);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1) <b>COMUNA PALTINOASA</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1636 capu codrului)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

