

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**COMUNA PALTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind punerea la dispozitia Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din comuna Paltinoasa, a suprafeței de 800 mp teren, proprietatea Comunei Paltinoasa**

Consiliul local al comunei Paltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului comunei Paltinoasa, înregistrată cu nr. 3.933 din 16.05.2018;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 4.150 din 22.05.2018;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. 4.461 din 31.05.2018;

În conformitate cu prevederile:

- art.27, alin.2<sup>1</sup> din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 14288 din 25.09.2017 din partea O.C.P.I. Suceava, privind actualizarea procedurii de emitere a Titlurilor de proprietate;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2), lit.c); art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă punerea la dispozitia Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor din comuna Paltinoasa, a suprafeței de 800 mp teren, proprietatea Comunei Paltinoasa, identificată prin CF 30430 UAT Paltinoasa (convertită din CF 1636 Capu Codrului) și Nr. cadastral 32921, situat în intravilanul satului Paltinoasa, comuna Paltinoasa, județul Suceava, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea emiterii **Titlului de proprietate** în baza art.27, alin.2<sup>1</sup> din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru domnul **MACARESCU ILIE**, domiciliat în comuna Paltinoasa, satul Paltinoasa, județul Suceava.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredințează domnului Boșca Gheorghe, viceprimarul comunei Paltinoasa.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul comunei, Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor din Paltinoasa și Instituției Prefectului – Județul Suceava.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Mircea-Constantin MIHĂILĂ

**Contrasemnează:**  
Secretarul comunei,  
Georgeta CORFALĂ

**PĂLTINOASA, 31 mai 2018**  
**Nr. 30**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30430 Paltinoasa

Nr. cerere	5543
Ziua	16
Luna	05
Anul	2018



100057705936

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1636 Capu Codrului

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2459/2	-	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>464 / 12/12/1939</b> Decizie nr. 2430 din, din 13/04/1929 emis de Prefectura judetului C-lung (declaratia tabulara de data Gura Humorului din 26.10.1939, plan de situatie nr.639 din 10.10.1939 al Evidentei cadastrale Gura Humorului);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA PALTINOASA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1636 Capu Codrului)</i>
<b>746 / 16/02/2010</b> Act Administrativ nr. planuri 3415 din 25.06.2009 (aflat si la filele 8-10 ale dosarului 1671/237/2009 al Jud.G. H.) si Rqj. 746 din, din 16/02/2010 emis de OCPI Suceava;	
B2	Parte (400 mp, identici cu nou formata 2459/42) din topo 2459/2, se identifica acum cu imobilul nr. 30407, transcris in Cf.30407 Paltinoasa, teren uzucapat de Macarescu Petru si Gafencu Rahila

#### C. Partea III. SARCINI .

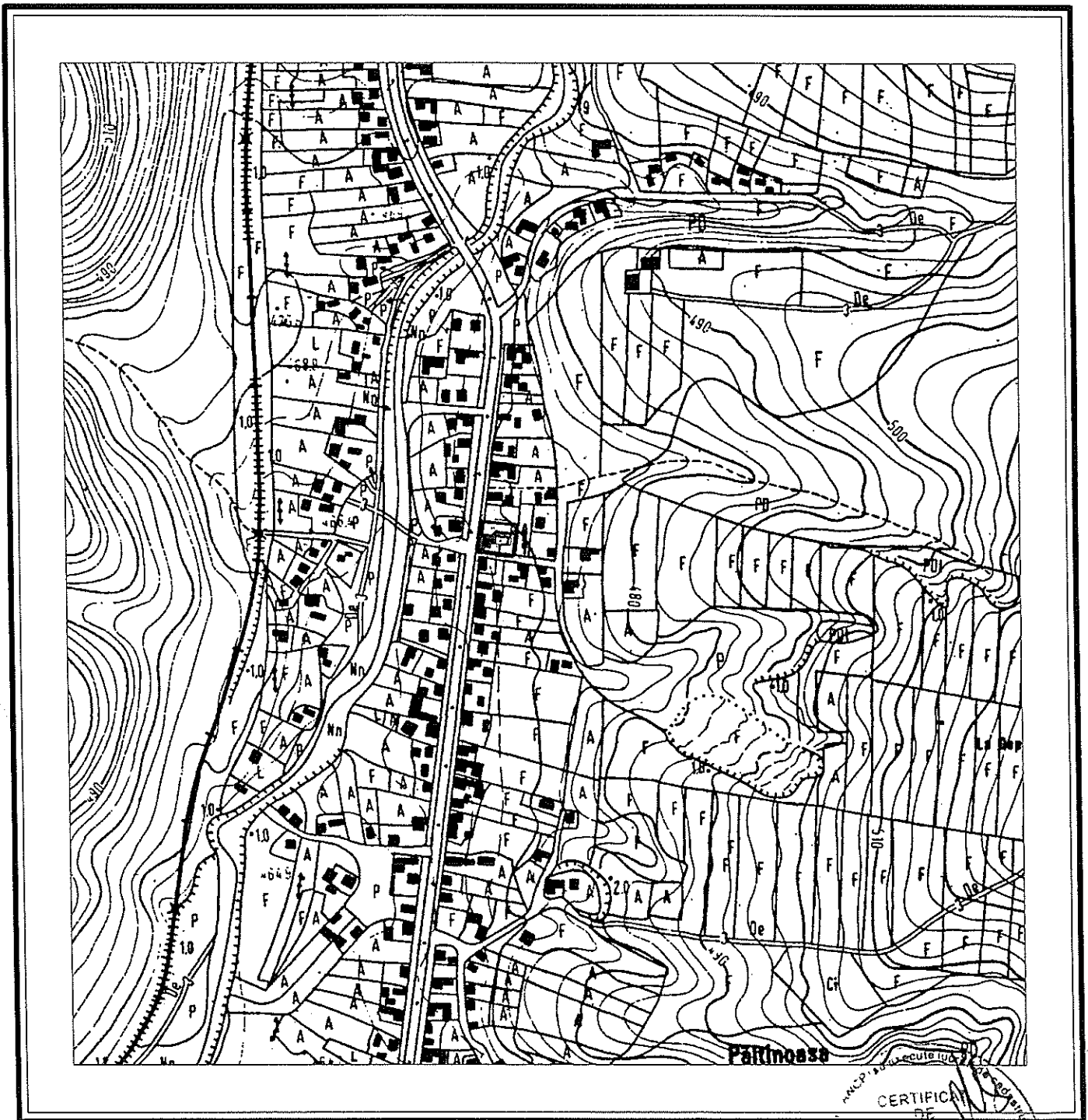
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

PROPRIETAR: MACARESCU ILIE

PARCELA NR.  
L-35-16-B-d-2-III



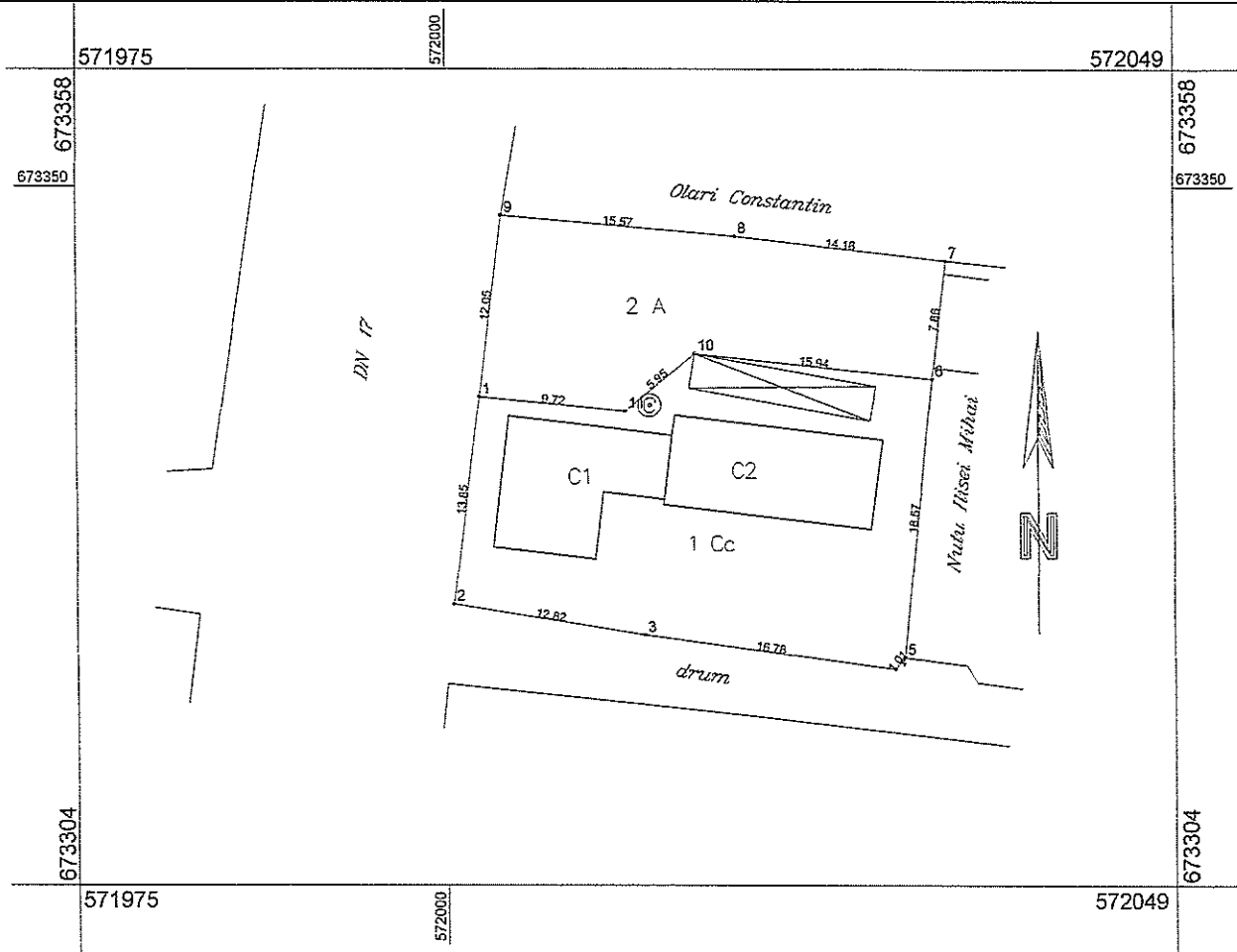
Partinoasa

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
CROITORU  
VIOREL  
Seria RO-SV-F  
nr 0093/30.03.2011  
CATEGORIA 6  
Partinoasa

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Intocmit în vederea dobândirii dreptului de proprietate în baza legii proprietății**

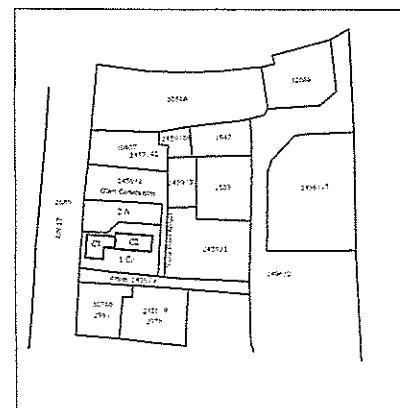
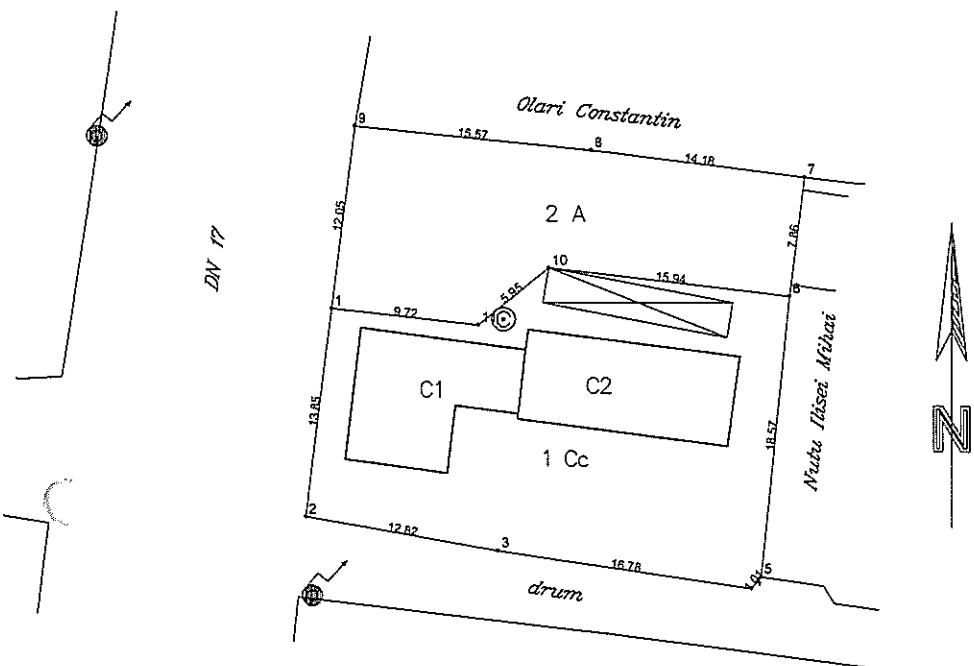
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32921	800	intravilan Paltinoasa
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	PALTINOASA	



Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	515	împrejmuț cu gard din fier și lemn
2	A	285	
Total		800	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	77	Casa din lemn, An construire 1957, S desf. 77 mp
C2	CA	83	Atelier din BCA, An construire 2015, S desf. 83 mp
TOTAL		160	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 800 mp			
Suprafața din act = 800 mp			
<b>Executant PFA CROITORU VIOREL</b> (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data. 20.03.2018		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	
CERTECAT CROITORU VIOREL Seria RO-SV-F Nr. 0093/30.03.2011		Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: <b>PINTILIE TONELA</b> Funcția: <b>CONSILIER</b> 3992/2018	

Extras din planul cadastral  
Scara 1:500 si 1: 2880



Nota: Imobilul in suprafata de 800 mp se formeaza astfel:

- din o parte a parcelei cadastrale 2459/2 arabil, din CF 30430 UAT Paltinoasa (provenit din conversia de pe hartie a CF 1636 Capu Codrului) se formeaza parcela 1 Cc de 515 mp si 2A de 285 mp .

Pe parcela cadastrala 1 Cc se afla amplasate constructiile: C1- casa, C2 – atelier.

Imobilul in suprafata de 800 mp, 1Cc cu constructiile C1- casa, C2 – atelier si 2 A este solicitat in vederea dobandirii dreptului de proprietate in baza legilor proprietatii, in baza art.27(alin.2) din Legea 18/1991.

Proprietaru tabular in scris in CF 30430 UAT Paltinoasa este cel din extrasul CF anexat.

Intocmit PF CROITORU VIOREL

Data 23.03.2018



Receptionat

Adresa imobilului : Intravilan Paltinoasa  
**UAT PALTINOASA**

STARE VECHIE						STARE NOUA					
NR. CF	NR. PARC	CAT FOL	Suprafata		NR. PARC	NUMELE PROPRIETARULUI	CAT FOL	Suprafata		TOTAL	
			Ha	mp				Ha	mp	ari	mp
30430 (fosta 1636)	2459/2	A			1	MACARESCU ILIE	Cc	00	05	15	
					2		A	00	02	85	
											00
						Raman la vechiul CF urmatoarele pf : 2462/13.					08
											00

**Nota:** Imobilul in suprafata de 800 mp se formeaza astfel:

- din o parte a parcelei cadastrale 2459/2 arabil, din CF 30430 UAT Paltinoasa (provenit din conversia de pe hartie a CF 1636 Capu Codrului) se formeaza parcela 1 Cc de 515 mp si 2A de 285 mp .

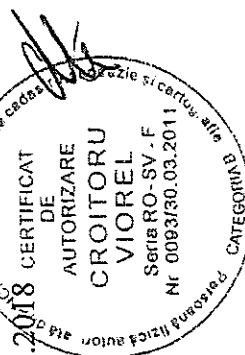
Pe parcela cadastrala 1 Cc se afla amplasate constructiile: C1- casa, C2 – atelier.

Imobilul in suprafata de 800 mp, 1Cc cu constructiile C1- casa, C2 – atelier si 2 A este solicitat in vederea dobandirii dreptului de proprietate in baza legilor proprietatii, in baza art.27(alin.2) din Legea 18/1991.

Proprietaru tabular in scris in CF 30430 UAT Paltinoasa este cel din extrasul CF anexat.

	Receptionat
--	-------------

Intocmit PF CROITORU VIOREL



Data 23.03.2018