

A N E X A Nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local Păltinoasa
nr. 27 din 22.04.2016

CONTRACT

de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare din Comuna Păltinoasa

CAPITOLUL I
Părți contractante

Unitatea administrativ-teritorială **Comuna Păltinoasa**, cu sediul în localitatea Păltinoasa, str.nr., cod poștal ..., județul ..., tel./fax, cod fiscal, cont de trezorerie, deschis la Trezoreria, reprezentată prin dl., având funcția de primar, pe de o parte, în calitate de **delegatar**,

Și

Operatorul, cu sediul principal în, str. nr., bl. ..., sc. ..., et., ap., cod poștal, județul/sectorul, codul unic de înregistrare, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J...../...../....., având cont de trezorerie deschis la Trezoreria, licență ANRSC în domeniul alimentării cu apă și canalizare număr _____ din data de _____, Clasa _____, reprezentată prin, având funcția de, pe de altă parte, în calitate de **delegat**,

au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II
Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. - Obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare constă în dreptul și obligația de a furniza/presta serviciul de alimentare cu apă și de canalizare inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului în aria administrativ-teritorială a Comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Art. 2. - Obiectivele delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător.

Art. 3. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) bunuri de retur, în conformitate cu anexa nr. 1, care sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;
- b) bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifesta intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

- c) bunuri proprii, respectiv acelea care aparțin în proprietatea delegatului la începutul contractului și care la încetarea contractului rămân în proprietatea acestuia.

CAPITOLUL III

Dispoziții generale

Art. 4. – Prezentul contract de delegare a gestiunii are ca anexe următoarele documente:

- a) Caietul de sarcini al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- b) Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- c) Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a comunei Păltinoasa, județul Suceava, aferente serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- d) Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c).

CAPITOLUL IV

Durata contractului

Art. 5. - Durata contractului de delegare a gestiunii este de 12 ani de la data semnării de către ambele părți.

Art. 6. – Această perioadă poate fi prelungită, în aceleași condiții contractuale, ori de câte ori autoritatea administrației publice locale solicită operatorului, pentru buna executare a serviciului, realizarea unor investiții ce nu ar putea fi amortizate în termenul rămas până la finalizarea contractului decât printr-o creștere excesivă a tarifelor și taxelor. Prolungirea se poate face cu condiția ca durata maximă a contractului să nu depășească 49 de ani.

CAPITOLUL V

Redevența

Art.7. (1) Redeventa este de..... lei și va fi plătită lunar.

(2) Delegatul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată a redeventei datorate pentru primul an de activitate.

(3) Suma prevăzută la alin.(1) va fi plătită prin filă cec, ordin de plată, în contul nr. RO87TREZ59424660210XXXXX, deschis la Trezoreria Gura Humorului.

CAPITOLUL VI

Drepturile părților

Drepturile delegatului

Art. 8. - Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b) să încaseze contravaloarea serviciului/activităților prestate de la utilizatorii de pe teritoriul administrativ al delegatarului;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

Drepturile delegatarului

Art. 9. - Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public delegat;

- e) de a finanța realizarea investițiilor prevăzute în Caietul de sarcini al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- f) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- g) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- h) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare;
- i) de a sancționa delegatul în cazul în care acesta nu operează la nivelul indicatorilor de performanță și eficiență la care s-a obligat și nu asigură continuitatea serviciului de alimentare cu apă, în conformitate cu prevederile art.19 alin.(3) lit.a.
- j) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;

CAPITOLUL VII

Obligațiile părților

Obligațiile delegatului

Art. 10. - Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activităților delegate;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
- c) să respecte prevederile Regulamentului serviciului delegat, Caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- d) să servească toți utilizatorii din unitatea administrativ-teritorială unde i-a fost delegat/delegată serviciul/activitatea, pe baze contractuale stabilite în conformitate cu prevederile Ordinului ANRSC nr.90/2007;
- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- f) să furnizeze delegatarului, respectiv autorităților de monitorizare și control, informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile, documentațiile și actele individuale în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- h) să realizeze un sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;
- i) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul aferent realizării serviciilor delegate și personalul angajat în limita posturilor aprobate de operator;
- j) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor Regulamentului serviciului și Caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- k) să fundamenteze și să supună aprobării de către delegatar a prețurilor/tarifelor ce vor fi utilizate pentru serviciul/activitățile delegate;
- l) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;
- m) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;
- n) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- o) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- p) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;

- r) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
- s) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- ș) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- t) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- ț) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- u) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- v) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.);
- x) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activităților sau serviciului public.
- y) să mențină, după caz, un număr minim de 2 de angajați, conform politicii de menținere, recalificare și protecție socială;

Obligațiile delegatarului

Art. 11. - Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) să contribuie la realizarea investițiilor prevăzute în Caietul de sarcini al serviciului de alimentare cu apă;
- e) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- f) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- g) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- h) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- i) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- j) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor.

CAPITOLUL VIII

Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 12. – (1) Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu Metodologia de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, aprobată prin Ordinul ANRSC nr.65/28.02.2007 și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

(2) Ajustarea/modificarea prețurilor și tarifelor va fi supusă aprobării Consiliului Local al Comunei Păltinoasa.

Art. 13. - Prețurile/tarifele la serviciile delegate la data semnării prezentului contract sunt:

- a) alimentare cu apă potabilă – ____ lei/mc;
- b) canalizare - ____ lei/mc;

Art. 14. - Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

CAPITOLUL IX

Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 15. - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul falimentului delegatului;
- f) în cazul în care delegatului i se retrage licența de operator de servicii de alimentare cu apă și de canalizare emisă de ANRSC sau oricare din autorizațiile de funcționare cerute de legislația în vigoare, sau în cazul în care acestea nu sunt prelungite după expirarea termenului de valabilitate.

CAPITOLUL X

Forța majoră

Art. 16. – (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 10 zile lucrătoare producerea evenimentului, precum și dovada forței majore, eliberată de o autoritate competentă, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 6 luni de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

(4) Nu este considerat forță majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

CAPITOLUL XI

Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 17. - (1) Delegatul are obligația de a administra patrimoniul public și privat al delegatarului, predat în gestiunea sa prin efectul delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu grija unui bun proprietar, respectând în același timp toate obligațiile care derivă din apartenența bunurilor la domeniul public, respectiv la domeniul privat al delegatarului.

(2) De asemenea, delegatul are obligația să restituie delegatarului, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, bunurile de retur, atât cele preluate la începutul delegării, cât și cele create prin realizarea investițiilor din Caietul de sarcini al serviciului, la încetarea contractului de delegare a gestiunii din orice motiv s-ar fi produs încetarea.

CAPITOLUL XII

Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 18. – (1) Delegatarul are dreptul să rezilieze unilateral contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă dacă constată nerespectarea repetată de către delegat a obligațiilor contractuale prezentate la art.10 și art.17.

(2) În cazul în care delegatarul constată nerespectarea de către delegat a obligațiilor contractuale, va notifica acest lucru delegatului, solicitând prezentarea unui plan de măsuri pentru corectarea abaterilor de la disciplina contractuală.

(3) În cazul în care nerespectarea de către delegat a prevederilor contractuale nu încetează în termen de 15 zile lucrătoare de la data notificării acestui lucru de către delegatar, acesta are dreptul să rezilieze unilateral contractul de delegare a gestiunii, fără nicio altă somație sau acțiune în justiție.

(4) În cazul rezilierii unilaterale a contractului, delegatul datorează delegatarului daune-interese în cuantum de 50.000 lei.

(5) De asemenea, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității serviciului de alimentare cu apă până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile.

CAPITOLUL XIII

Răspunderea contractuală

Art. 19. – (1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute la alin.(3), iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese, al căror cuantum va fi stabilit de instanța de judecată competentă.

(3) Cuantumul penalităților datorate de delegat pentru nerespectarea obligațiilor contractuale este de:

- a. 1.000 lei pentru încălcarea obligațiilor prevăzute la art.10 lit.e, g, h, i, k
- b. 2.500 lei pentru încălcarea obligațiilor prevăzute la art.10 lit.b, c, d, ț, x
- c. 5.000 lei pentru încălcarea obligațiilor prevăzute la art.10 lit.a, j, t, u
- d. 10.000 lei pentru încălcarea obligațiilor prevăzute la art.10 lit.f, l, m, n, o, s, ș și la art.17.

CAPITOLUL XIV

Litigii

Art. 20. - (1) Delegatarul și delegatul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din ele poate solicita ca disputa să fie soluționată fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanța judecătorească competentă teritorial.

CAPITOLUL XV

Alte clauze

Art. 21. – (1) Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Contractul de delegare a gestiunii nu poate fi modificat prin act adițional în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii.

Prevederile prezentului contract se completează în mod corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale altor reglementări aplicabile serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 3 exemplare, 2 pentru delegatar și unul pentru delegat.

Delegatar,

Delegat,

Președinte de ședință,

Nuțu Constantin

Contrasemnează:
Secretarul comunei,
Corfală Georgeta